



MUNICIPIUL IAȘI

Centrul de Informații pentru Cetățeni

Nr. 76602 / 26.08.2010

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea delegării gestiunii prin concesionare a serviciului public de staționare și parcare cu plată pe domeniul public din Municipiului Iași

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile de la afișare (începând cu data de 26.08.2010), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro.

**Tehnoredactat
cons. Luminita NEAGU**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea delegării gestiunii prin concesionare a serviciului public de staționare și parcare cu plată pe domeniul public din Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, având în vedere:

- a) inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- b) nota de fundamentare nr. 75.351 din 23.07.2010 întocmită de către Direcția Tehnică;
- c) necesitatea reglementării serviciului de staționare și parcare pe domeniul public din Municipiul Iași ;
- d) prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de servicii ;
- e) prevederile H.G. nr. 71 / 2007 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de servicii;
- f) prevederile Ordonanței 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
- g) prevederile Legii nr. 3/ 2003 pentru aprobarea Ordonanței 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
- h) art. 36 și art. 115 alin. 1, lit. B din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă delegarea gestiunii prin concesionare a serviciului public de staționare și parcare cu plată pe domeniul public din Municipiului Iași;

Art.2. Delegarea gestiunii prin concesionare se va face pe o perioadă de ___ ani;

Art.3. Se aprobă Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare, anexa 1, conform art. 8, alin. (1) din H.G. nr. 71 /2007;

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii prin concesionare a serviciului de staționare și parcare cu plată pe domeniul public din Municipiul Iași prin licitație publică deschisă (anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre);

Art.5. Se aprobă „ Regulamentul de exploatare a domeniului public destinat staționării și parcarilor cu plata a autovehiculelor în Municipiul Iași”.- anexa 3.

Art.6. Se aprobă contractul cadru de concesiune a serviciului de staționare și parcare cu plată pe domeniul public din Municipiul Iași, anexa 4;

Art.7. Se împuternicește primarul să semneze contractele de concesionare a serviciului de staționare și parcare cu plată pe domeniul public din Municipiul Iași;

Art.8. Primarul Municipiului Iași va desemna prin dispoziție comisia de evaluare a ofertelor;

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului Municipiului Iași;
- D.A.P.P.P
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice și de Finanțe Publice Locale;
- Direcției juridice – Serviciul juridic

Art.10. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către:

- D.A.P.P.P
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică și de Finanțe Publice Locale;
- Direcției juridice – Serviciul juridic

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Municipiul Iași are o amenajare urbanistică deficitară în privința locurilor de parcare ca o consecință a creșterii explosive a parcului auto de peste zece ori în ultimii 20 ani.

Pentru remedierea acestei situații sunt necesare resurse financiare considerabile, prin urmare se impune compensarea insuficienței numărului locurilor de parcare prin măsuri restrictive de limitare a timpului de staționare și introducerea unor taxe de staționare, parcare care să descurajeze accesul vehiculelor spre zonele aglomerate sau staționarea acestora un timp mai îndelungat în aceste zone.

De asemenea fondurile rezultate din gestionarea locurilor de parcare trebuie utilizate exclusiv pentru dezvoltarea parcarilor din municipiul Iași.

Prin delegarea gestiunii serviciului de staționare și parcare cu plată se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- decongestionarea străzilor din zonele aglomerate ale orașului de numărul mare de vehicule ce staționează haotic și neregulamentar;
 - obținerea unor venituri care să constituie surse de finanțare necesare amenajării de noi locuri de parcare;
- Investițiile necesare pentru modernizarea și extinderea locurilor de parcare:
- dotarea parcarilor cu parcometre

- extinderea parcărilor existente, a numărului locurilor de parcare
- dotarea cu indicatoare rutiere de semnalizare
- marcarea locurilor de parcare
- asigurarea întreținerii acestor parcări

În urma verificărilor în teren au fost identificate parcările publice (Anexa1) care pot fi concesionate, fără afectarea parcărilor de reședință.

Parcarea autovehiculelor se va face în parcările special amenajate precum și în lungul arterelor de circulație aprobate prin Comisia de Circulație cu avizul Poliției Rutiere;

Acest serviciu de va realiza cu respectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini ca un serviciu regulat care va fi concesionat către operatori.

Viabilitatea acestei alternative este dovedită de practica acumulată de orașe mari precum: Timișoara din 1998 și până în prezent, Cluj Napoca, Târgu Mureș, Satu Mare, Piatra Neamț, etc.

Propunem concesionarea serviciului folosind procedura licitație deschisă conform Ordonanței de urgență nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- a) Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- b) prevederile H.G. nr. 71 / 2007 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- c) prevederile H.G. nr. 955/2004 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- d) referatul de specialitate nr. _____ / _____ 2010;

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre ca fiind necesar și oportun.

Vă propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Regulament de exploatare a domeniului public destinat staționării și parcării cu plata a autovehiculelor în Municipiul Iași

Cap. I. DISPOZITII GENERALE:

Art. 1. Prezentul regulament împreună cu anexele lui reprezintă cadrul juridic care definește raporturile dintre Municipiul Iași (în calitate de administrator al domeniului public), administratorul serviciului de parcare cu plată și proprietarul autovehicolului care ocupă temporar domeniul public.

Acesta reglementează taxarea staționării și a parcării autovehiculelor în Municipiul Iași în scopul controlului traficului staționar.

Art. 2.

2.1. Sistemul se aplică în Municipiul Iași în zone delimitate prin indicatoare de circulație **“PARCARE CU PLATA”** – anexa 1, precum și prin marcaje rutiere , însoțite de adiționalul cu tariful orar, orarul de funcționare, modul de achitare a taxei.

2.2. Primăria va pune la dispoziția concesionarului planuri (schite) cu delimitarea exactă a locurilor de parcare, care va fi aprobată de Comisia Municipală de Circulație. Lista străzilor și încadrarea în zona tarifară sunt prezentată în anexa 2.

Se disting următoarele tipuri de zone de staționare:

- parcări cu sau fără barieră
- zone de parcare delimitate la marginea carosabilului

Art. 3. Parcarea autovehiculelor în locurile de parcare aprobate și semnalizate este regulamentară dacă conducătorul auto respectă prevederile din Regulamentul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195 / 2002 privind circulația pe drumurile publice și îndeplinește cumulativ următoarele obligații:

- a) achitarea contravalorii timpului de parcare prin achiziționarea de tichete sau abonamente de parcare înainte de ocuparea locului de parcare sau în maxim 5 minute de la oprire funcție de tipul de dispozitiv instalat pentru gestionarea parcarii sau prin taxare directă de către operator;
- b) achiziționarea de cartele magnetice de la punctul de control acces, aflat la intrarea în parcare, pentru parcările prevăzute cu bariere
- c) ocuparea unui loc de parcare regulamentar potrivit art. 3
- d) poziționarea autovehiculului în limitele marcajului rutier care delimitează zona de parcare
- e) afișarea la bord în interiorul autovehiculului, vizibil din exterior tichetul validat sau abonamentul de parcare.
- f) nedepășirea timpului de parcare la care are dreptul potrivit termenului de validitate al tichetului, abonamentului sau indicației parcometrului.

Art.4. Tarifele practicate se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Iasi la propunerea operatorului cu avizul Direcției tehnice și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Iași.

Art. 5. – Sunt exceptate de la plata taxei de parcare:

- a) vehicule ale corpului diplomatic
- b) vehicule de interventie (salvare, SMURD, pompieri, politie, jandarmerie și politie comunitara, M.Ap.N.) aflate în misiune.
- c) autovehicule aparținand persoanelor cu handicap functie de locurile rezervate.

Art. 6. Parcarea fara respectarea obligatiilor de la art. 3 constituie contravenție sanctionata cu avertisment, taxa de parcare majorata, sau amenda.

Art. 7. Verificarea respectării de către conducătorii de autovehicule a prezentului regulament se va putea face de către echipele de control ale operatorului împuterniciti de Primarul Municipiului Iași, Politie sau Politie comunitara. Pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament se va putea percepe taxă de penalizare în conformitate cu prevederile legii. Operatorul este autorizat sa blocheze autoturismele parcate ilegal cu sisteme de blocare speciale, urmand ca dupa plata taxei de parcare , a taxei suplimentare sau amenda precum si a cheltuielilor de blocare / deblocare sa deblocheze autoturismul. Taxa de penalizare precum si tariful pentru cheltuielile de blocare /deblocare se stabilesc de catre Consiliul local Iasi.

Echipele de control ale operatorului vor purta echipament distinct și cu ecuson.

Art. 8. Obligatiile administratorului serviciului de parcare publica cu plata (operator):

- sa doteze parcarile cu parcometre si cu distribuitoare de tichete sau personal calificat astfel incat sa asigure o sursa de tichete la maxim 50 locuri de parcare dar nu mai departe de 100 m;
- sa marcheze periodic locurile de parcare, sa le doteze cu indicatoare de semnalizare rutiera corespunzatoare si sa intretina marcajele si semnalizarea rutiera;
- sa prezinte trimestrial situatia incasarilor brute realizate in parcarile precum si din alte activitati desfasurate pe terenurile ce fac obiectul asocierii, conform balantei contabile;
- sa intretina, sa modernizeze parcometrele si distribuitorii de tichete si sa le suplimenteze la solicitarea Primariei;
- sa asigure evidenta informatizata a activitatii desfasurate;
- sa prezinte spre verificare compartimentelor de specialitate ale Primariei toate documentele privitoare la activitatea desfasurata inclusiv cea economica
- sa investeasca in dezvoltarea de noi locuri de parcare in cladiri multietajate pe terenuri puse la dispozitie de catre Municipiul Iasi .

Art. 9. Obligatiile Municipiului Iasi (concendent):

- sa intocmeasca plansele cu delimitarea exacta a locurilor de parcare;
- sa sprijine pe toate caile legale realizarea cat mai operativa a obiectului de activitate al asocierii.
- predarea parcarilor se va face de către o comisie prin Dispozitia Primarului care va identifica numărul exact al locurilor de parcare pentru fiecare amplasament supus regulamentului
- sa puna la dispozitia operatorului amplasamente noi pentru organizarea de locuri de parcare si pentru constructia de cladiri multietajate pentru parcare .

CAP. II. ZONE TARIFARE, TARIFE SI METODE DE TAXARE:

A. ZONE TARIFARE:

Art. 10. – Se instituie 3 zone tarifare functie de gradul de solicitare:

ZONA TARIFARA 0

ZONA TARIFARA I

ZONA TARIFARA II

Perimetrele celor 3 zone tarifare precum și lista străzilor sunt prezentate în anexa 2.

Individualizarea acestor zone se face prin culoarea de fond a placutei aditionale de indicatorul „ P cu Plata’ si textul „ZONA 0”, „ZONA I”, „ZONA II” .

ZONA 0 – culoare galben

ZONA I – culoare rosu

ZONA II – culoare verde

Zonarea tarifară precum și modificarea planului de zonificare și a planului de reglementare al staționărilor în interiorul zonei tarifare se va face doar cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Iasi.

Fiecare concesionar va respecta prevederile prezentului regulament indiferent de sectorul pe care îl administrează.

B. TARIFE, METODE DE TAXARE:

Art. 11. – Tarifele de parcare pentru autovehicule sunt exprimate valoric in raport cu **tariful orar** pentru 1 ora de parcare in zona, simbolizat T.O., astfel:

- a) Tarife orare Zona 0 - 1,5 lei/30 min.
 - 3,0 lei/60 min.
- b) Tarife orare Zona I - 0,75 lei/30 min.
 - 1,5 lei/60 min.= T.O.
- c) Tarife orare Zona II - 0,75 lei/60 min.
 - 1,5 lei/120 min.
- d) Tarif/zi – 9,0 lei (echivalent 6 x T.O.) indiferent de zonă și de numarul de ore parcate.
- e) Abonamente :

1. **Persoanele fizice** si juridice detinatoare de **abonamente de parcare** pentru o zona beneficiaza de reducere cu 50 % fata de tariful orar aplicat.

2. **Abonamente transmisibile** se elibereaza numai pentru persoane juridice si pot fi transmise de la un autovehicul la altul functie de interesele societatii beneficiind de o reducere de numai 40%.

3. **Abonament pentru locatari** - 80 lei/luna zona 0

40 lei / zona I

20 lei / zona II

Art. 12. – Tariful de parcare se poate achita prin:

a) Aparatura electronica parcometre individuale sau distribuitoare de tichete.

b) Tichetele de parcare - instrumente de plata pentru parcuri de scurta durata (30 min. ÷ 1 zi), concepute astfel incat sa poata fi utilizate in regim de autotaxare si unica folosinta.

Tichetele vor fi puse în vânzare prin grija operatorului sau prin aparate speciale de distributie.

Tipuri de tichete :

- TICHET VERDE :valabil pentru 30 min. – zona 0 , 60 min. - zona I sau 120 min.-zona II

- TICHET GALBEN : valabil pentru 60 min. – zona 0 , 120 min. - zona I sau 240 min.-zona II;

- TICHET ROSU valabil pentru 1 zi indiferent de zona

Tichetele se valideaza prin raziunea pozitiilor care indica anul, luna, ziua si dupa caz, ora si minutul sosirii la locul de staționare.Tichetul validat se expune în interiorul autovehiculului la loc vizibil (pe unul din geamurile laterale sau pe bord).

Timpul de staționare conferit de tipul tichetului și de zona tarifară poate fi dublat prin validarea simultană și expunerea a două tichete.

Tichetele sunt tiparite in regim de securitate si inseriate in regim special.

c) Abonamentele asigură staționarea pe timp nelimitat în zonele tarificare pentru care se emit și se materializeaza printr-o vigneta ce se aplica pe interiorul parbrizului auto, la vedere – anexa 4. Vor fi emise următoarele tipuri de abonamente:

- tip „**UNIVERSAL**” - valabil in zona tarifara 0, I si II,este netransmisibil si se individualizeaza pe autoturism

- tip „**TRANSMISIBIL**” – se elibereaza numai persoanelor juridice si sunt valabile in zonele tarificare I si II, putand fi transmise de la un autovehicul la altul in functie de interesele posesorului;

- tip „**LOCATOR**” (la domiciliu) se elibereaza pentru un singur autovehicul, numai persoanelor fizice cu domiciliul in perimetrul de taxare si care fac dovada de proprietate asupra autovehiculului. Abonamentul da dreptul de parcare pe o raza de 100 m fata de domiciliu. Nu se elibereaza astfel de abonamente proprietarilor de imobile cu curte interioara si acces auto sau cu parcuri de domiciliu in afara zonei de taxare.

Toate abonamentele se elibereaza numai de operatorul abilitat cu exploatarea sistemului de taxare.

Abonamentele eliberate asigură staționarea pînă pe data de 5 ale lunii următoare ultimei luni pentru care a fost valabil abonamentul, respectiv pînă pe data de 10 ianuarie a anului următor, pentru abonamente eliberate pînă la sfîrșitul anului.

Abonamentele sunt valabile doar in parcarile cu plata care nu au bariere de acces.

Abonamentele de orice tip nu asigura rezervarea unui loc de parcare.

Nota: Eliberarea abonamentului pentru locatari se va face numai in baza unui aviz al Biroului strazi din cadrul Primariei Iasi care va verifica la fata locului inexistenta unei alte alternative de parcare in afara zonelor de taxare si de catre Directia de parimoniu care va verifica proprietatea Municipiului Iasi asupra parcarii.

Nu se elibereaza abonament de tip LOCATOR persoanelor fizice sau juridice care detin garaje sau parcare in proprietate privata.

d) Tarife pentru rezervare loc parcare se elibereaza numai pentru institutii cu avizul Comisiei Municipale de Circulatie :

– pentru zona 0 - 195 lei/loc/luna

– pentru zona I – 97 lei/loc/luna

– pentru zona II - 49 lei/loc/luna

e) Reglementarea accesului autovehiculelor pe locurile de parcare se va asigura cu acceptul Primariei, in conformitate cu prevederile legislative in vigoare. Beneficiarul locurilor de parcare rezervate, in cazul in care acestea sunt ocupate abuziv, se va adresa operatorului si /sau Primariei care va lua masuri de sanctionare a contravenientilor (blocarea si/sau ridicarea autovehiculului).

Art.13. – Tarifele prevazute la art. 8 sunt percepute pentru ocuparea unui loc de parcare potrivit STAS 1848/1985 si Normativul pentru proiectarea parcarilor P 132 – 93 in vigoare.

Autovehiculele al caror gabarit nu se incadreaza in aceste limite – exclusiv in situatia parcarilor longitudinale – vor fi taxate proportional cu numarul de locuri de parcare ocupate.

Toate tarifele se indexeaza anual cu indicele de inflatie comunicat oficial.

Cap. III. CONTROLUL, CONSTATAREA ȘI SANȚIONAREA NEINDEPLINIRII OBLIGAȚIILOR / CONTRAVENTIILOR

Art.14. Parcarea fara indeplinirea obligatiilor precizate la art. 3, constituie contraventie și se sancționeaza cu avertisment, taxa de parcare majorata, sau amenda intre 50÷ 100 RON. Veniturile atrase din aplicarea de sanctiuni vor fi tratate in mod similar cu veniturile atrase din gestionarea parcarilor.

Art. 15.- Controlul si constatarea abaterilor de la prezentul Regulament cade in sarcina personalului angajat al operatorului imputernicit prin dispozitia primarului, denumiti in continuare agenti constatatori, Politie sau Politie Comunitara.

Agentii constatatori vor fi sprijiniti, dupa caz, de angajati ai institutiilor abilitate prin lege în realizarea prevederilor prezentului regulament si mentinerea ordinii publice.

Agentii constatatori vor intocmi procese verbale de constatare a contraventiei aplicand si sanctiunea contraventională, cu respectarea prevederilor OG 2/2001.

Procesul verbal de constatare a contravenției neatacat sau hotărârea judecătorească irevocabilă constituie titluri executorii în baza cărora se va proceda la recuperarea amenzii și a taxei de parcare majorată prin serviciul specializat al Primăriei.

Controlul respectării prezentului regulament se va face de către echipele de control ale operatorului împuterniciți ai Primarului Municipiului Iași.

Art. 16. – Situațiile neregulamentare și taxele de parcare majorate în raport cu tariful orar (T.O.) sunt:

a) Stationarea fără tichet sau abonament de parcare valabil:

10 x T.O.

b) Stationarea cu tichete sau abonamente expirate recent (max. 10 min. pt. tichet) și 3 zile calendaristice pentru abonament:

5 x T.O.

c) Afisarea defectuoasă a tichetului sau abonamentului încât nu permite descifrarea elementelor de valabilitate:

5 x T.O.

d) Nerespectarea marcajului rutier de stationare astfel încât se ocupă 2 locuri zone hasurate, parcare pe zone hasurate interzise, intranduri (accese) la imobile:

5 x T.O.

e) Blocarea accesului în parcare, ocuparea unor locuri rezervate sau pentru persoane cu handicap:

20 x T.O.

„Taxele de stationare majorate” pot fi achitate în termen de 10 zile calendaristice de la data constatării faptei, în contul sau la caseria operatorului, situație în care nu se mai aplică amenda contravențională, cel în cauză fiind doar avertizat, orice urmărire împotriva acestuia încetând.

Neachitarea în termen a taxei de stationare majorate atrage penalități de întârziere de 0,01%/zi.

Veniturile atrase din aplicarea de sancțiuni vor fi tratate în mod similar cu veniturile atrase din gestionarea parcarilor.

CAP. IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17. Regulamentul se aplică în zilele lucrătoare între orele 8⁰⁰ - 20⁰⁰, sâmbătă 8⁰⁰ - 13⁰⁰.

Duminică, sărbătorile legale și în zile omagiale sau festive nu se aplică dispozițiile Regulamentului.

Art. 18. – Se interzic metodele de încasare a taxei de parcare prin agenți încasatori neautorizați de către operator și care nu au fost declarați către concident.

Art. 19. – Gratuitățile vor fi acordate exclusiv de Consiliul Local Iași astfel încât să nu afecteze beneficiile activității și implicit obligațiile operatorului către Primărie. Posesorii gratuității vor purta un semn distinctiv pe parbriz decis de către Comisia de circulație și eliberat de Biroul Strazi a Municipiului Iași.

Art. 20. - Pensionarii peste 65 de ani, veteranii de război, revoluționarii cuprinși în lista Monitorului Oficial, posesorii de autovehicule beneficiază de o reducere de 50 % din tariful abonamentelor de parcare, de asemenea pensionarii a căror pensie este mai mică decât două salarii minime pe economie.

Art. 21. - Vor înceta la termen contractele de parcare din toate zonele care intra sub incidența Regulamentului.

Art. 22. Autovehiculelor abandonate în parcarile cu plată li se vor aplica prevederile în vigoare ale Consiliului Local.

Art. 23. - Prevederile prezentului Regulament se aplică și autovehiculelor destinate aprovizionării, transportului de marfă și serviciului de taximetrie.

Taximetrele sunt exceptate de la plata taxei de stationare numai în limitele stațiilor de taxi prevăzute pe raza Municipiului Iași.

Art. 24. – Ocuparea locurilor de parcare cu diverse obiecte sau inscripții se sancționează potrivit prevederilor în vigoare ale Consiliului Local.

Art. 25. – Personalul operatorului care deservește parcarile cu plată (agenți constatați) au obligația de a purta uniformă și ecuson.

Art. 26. - Prezentul Regulament se completează cu dispozițiile cuprinse în O.G. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, precum și prevederile altor acte normative.

Art. 27. – Locurile de parcare de pe domeniul public care au fost realizate pe domeniul public de către persoane fizice sau juridice care detin contracte încheiate cu municipiul Iași vor fi folosite de către aceștia până la încetarea contractelor după care li se vor aplica prevederile prezentului regulament.

STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de concesionare a serviciului de staționare și parcare pe domeniul public din Municipiul Iași

În conformitate cu prevederile art. 8 din H.G. nr. 71/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, prezentăm spre dezbateră și aprobare studiul de fundamentare privind concesionarea serviciului de staționare și parcare cu plată pe domeniul public din Municipiul Iași:

a) *Descrierea serviciului public de staționare și parcare în Municipiul Iași*

Parcarile reprezintă acel spațiu destinat în special staționării vehiculelor prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.

Municipiul Iași are o amenajare urbanistică deficitară în privința locurilor de parcare, ca o consecință a creșterii explozive a parcului auto de peste zece ori în ultimii 20 ani.

Pentru remedierea acestei situații sunt necesare resurse financiare considerabile, prin urmare se impune compensarea insuficienței numărului de locuri de parcare prin măsuri restrictive de limitare a timpului de staționare și introducerea unor taxe de staționare, parcare care să descurajeze accesul vehiculelor spre zonele aglomerate sau staționarea lor un timp mai îndelungat în aceste zone.

De asemenea fondurile rezultate din gestionarea locurilor de parcare trebuie utilizate exclusiv pentru construirea de noi locuri de parcare în Municipiul Iași.

Prin delegarea gestiunii serviciului de staționare și parcare cu plată se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- decongestionarea străzilor din zonele aglomerate ale orașului de numărul mare de vehicule ce staționează haotic și neregular;
- obținerea unor venituri care să constituie sursa de finanțare necesară reconstrucției locurilor de staționare, parcare existente precum și amenajarea unor noi locuri de staționare și parcare.

Parcarea autovehiculelor se va face în parcarile special amenajate precum și în lungul arterelor de circulație aprobate prin Comisia de Circulație cu avizul Poliției rutiere.

Acest serviciu se va realiza cu respectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini ca un serviciu regulat ce va fi concesionat către operatori.

Parcățile, în conformitate cu reglementările Hotărârii nr. 955 / 2004 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, pot fi utilizate contra cost, pe bază de tichet de parcare pe perioade limitate sau pe bază de abonament pe perioade nelimitate.

Viabilitatea acestei alternative este dovedită de practica acumulată de orașele mari : Timișoara din 1998 și în prezent, Cluj Napoca, Tîrgu Mureș, Satu Mare, Piatra Neamț, etc.

Prevederile ferme din instrucțiunile către ofertanți , caietul de sarcini și contractul de concesionare referitoare la obligativitatea respectării condițiilor privind dotarea și exploatarea locurilor de parcare de către operator, precum și respectarea regulamentului de funcționare de către operator și conducătorii auto reprezintă elemente de siguranță și de asigurare a unui serviciu public util și de calitate.

b) *Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii.*

Condițiile de staționare și parcare cu plată prezentate în caietul de sarcini vor conduce la:

- a) **evitarea supraaglomerării autoturismelor în zona centrală a orașului**
- b) **protecția mediului;**
- c) **asigurarea siguranței circulației**
- d) **obținerea de venituri necesare construcției de noi locuri de parcare**
- e) **întreținerea parcarilor**

O altă alternativă care ne determină să inițiem concesionarea serviciului de staționare, parcare cu plată este aceea de a încuraja prestările de servicii cu capital privat în domeniu.

c) *Investițiile necesare pentru modernizarea și extinderea locurilor de parcare*

Operatorii serviciilor de staționare – parcare cu plata vor avea următoarele obligații:

- **dotarea parcarilor cu parcometre**
- **extinderea parcarilor existente, a numărului locurilor de parcare**
- **dotarea cu indicatoare rutiere de semnalizare**
- **marcarea locurilor de parcare**
- **asigurarea iluminatului pe timp de noapte**
- **asigurarea ordinii în parcarile supuse concesionării astfel încât să se evite distrugerea și furtul autovehiculelor;**

d) *Modalitatea de acordare a concesiunii*

Procedura de concesionare va fi: licitație publică deschisă , **în condițiile prevăzute de:**

- Ordonanța de Urgență nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- prevederile H.G. nr. 71 / 2007 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune

de servicii;

- prevederile H.G. nr. 955 / 2004 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- **Ordonanța nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.**

e) Durata estimată a concesiunii serviciului de staționare și parcare

Serviciul de staționare și parcare cu plată pe teritoriul Municipiului Iași se concesiunează pentru o durată condiționată de nivelul investițiilor realizate și va fi corelată cu perioada de amortizare a investițiilor realizate.

Propunem concesiunea serviciului pentru o perioadă de _____ ani, cu posibilitate de prelungire a acestuia până la _____ ani, cu respectarea condițiilor contractuale.

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de încheiere a contractului de concesiune:

Municipalitatea prevede ca anunțul de participare la licitația deschisă să fie transmis la SEAP și Monitorul Oficial în data de _____ 2010.

Sedința de licitație ar urma să aibă loc în data de _____ 2010, contractul urmând a fi încheiat în jurul datei de _____ 2010.

V. RISCURILE:

1. Riscurile de amplasament

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare
Aprobări	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute	Întârzieri în începerea proiectului sau în finalizarea lui și creșterea costurilor aferente realizării proiectelor	Înainte de începerea proiectului Concedentul va realiza o investigație în detaliu a aprobărilor necesare

2. Riscuri de proiectare, construcție și recepție a lucrărilor proiectului:

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare
Construcție	Apariția unui eveniment pe durata construcției care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în termenul anticipat și la costul estimat	Întârzieri în implementare și majorare costuri	Concesionarul transferă riscul constructorului care trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de execuție.
Recepție investiție	Riscul este atât fizic cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției investiției	Pentru Concesionar și finanțatorii săi – venituri întârziate și profituri pierdute;	Concesionarul va lua măsuri pentru efectuarea la timp a lucrărilor

3. Finanțator și finanțare:

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare
Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, reechipare	Concesionarul nu poate suporta financiar consecințele schimbărilor	Concesionarul va acoperi finanțarea în limita resurselor disponibile.

4. Piață:

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	În faza de ofertare, Concesionarul poate propune condiții contractuale care să-i asigure condiții de acoperire a riscului.
Inflația	Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație	Diminuarea în termeni reali a veniturilor din proiect	Concesionarul poate propune un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației, prin ajustări ale prețurilor.

În urma analizării situației, rezultă necesitatea și oportunitatea concesiunii serviciului public de concesiunea serviciului de staționare - parcare cu plată în Municipiul Iași prin licitație publică, demonstrându-se că:

- proiectul este realizabil;
- proiectul răspunde cerințelor și politicilor autorității publice;
- au fost luate în considerare diverse alternative de realizare a proiectului.

ANEXA nr. 2

**Regulament de exploatare domeniului public destinat
staționării și parcării cu plata a autovehiculelor în Municipiul Iași**

Reprezentarea grafica și date tehnice a indicatorului „PARCARE CU PLATA”

Dimensiuni constructive:

- latime 350 mm
 - înaltime 500 mm
 - grosime 15 mm
 - înaltime minima de montaj 2500- 3000 mm
- Material: - tabla aluminium cu grosimea de 1,5 mm
Inscripționare: - folie reflectorizanta tip 3M



ZONA O, I,II

PARCARE PERMISA PENTRU

AUTOVEHICULE CE POSEDA TICHETE

DE PARCARE CARE SE PROCURA DE LA

UNITATI COMERCIALE CE AU INSEMNUL

ALATURAT

ANEXA nr. 3

ZONARE TARIFARA MUNICIPIUL IASI

ZONA 0 – este perimetrul delimitat de străzile: Bd. Independenței, str. Sărării, str. Elena Doamna, str. A. Panu, str. Sf. Lazăr, str. Palat, str. Sf. Lazăr, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Str. Arcu, str. Muzicescu.

ZONA I – este perimetrul delimitat de străzile:

- Bd. Independenței, Bd. Carol I, str. Oastei, str. Sărării
- Str. Gării, str. Arcu, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, str. Palat, Splai Bahlui Mal Stâng, str. Silvestru și
- str. Elena Doamna, Bd. Td. Vladimirescu, Prof. Dimitrie Mangeron, str. Sf. Lazăr, str. A. Panu

ZONA II – Restul intravilanului acolo unde s-au stabilit locuri de parcare cu plata de catre Comisia de Circulatie a Municipiului Iasi

Mențiuni :

1. Locurile de parcare aflate pe străzile care delimitează perimetrul zonelor tarifare sunt incluse în zona tarifară din care fac parte;
2. Parcarea și staționarea pe locurile de parcare aflate pe conturul perimetrului Zonei 0 și care aparțin și Zonei I vor fi taxate conform planului tarifar zonei superioare (respectiv plan tarifar pentru zona 0);
3. Parcarea și staționarea pe locurile de parcare aflate pe conturul perimetrului Zonei I și care aparțin și Zonei II vor fi taxate conform planului tarifar zonei superioare (respectiv plan tarifar pentru zona I).

ANEXA nr. 4

Regulament de exploatare domeniului public destinat staționării și parcării cu plata a autovehiculelor în Municipiul Iași

Forma grafica si dimensiunile tichetelor de parcare

Tichetele de parcare raziabile sunt documente cu regim special, inseriate si inregistrate conform legilor in vigoare fiind tiparite printr-un procedeu special, cu cerneluri speciale. Prin razierea cu un obiect metalic a reperelor: luna, ziua, ora se marcheaza momentul de la care se acorda timpul de parcare: o jumătate de ora, o ora sau o zi calendaristica.

Tichetele utilizate in gestionarea timpului de parcare sunt de trei tipuri:

1. Tichete pentru 30 minute
2. Tichete pentru 60 minute
3. Tichete pentru o zi calendaristica

1. Tichete pentru 30 minute in valoare de : - 1,5 lei pentru zona 0
- 0,75 lei pentru zona I
conform modelului de mai jos și are valabilitate de 60 minute în zona II.

2. Tichetul pentru 60 minute in valoare de : - 3.0 lei pentru zona 0
- 1.5 lei pentru zona I
conform cu modelul de mai jos și are valabilitate de 120 minute in zona II.

3. Tichetul pentru o zi calendaristica in valoare de 9.0 lei este conform modelului de mai jos si are valabilitate de o zi calendaristica in oricare din zone.

Nota: Forma si dimensiunile tichetelor pot fi propuse de catre operator si ele trebuie sa contina minim facilitatile descrise mai sus.

ANEXA nr. 5

REGULAMENTUL DE EXPLOATARE A DOMENIULUI PUBLIC DESTINAT STATIONARILOR AUTO CU PLATA DIN MUNICIPIUL IASI

Reprezentarea grafica si tipurile de abonamente de parcare

Abonamentele puse in vanzare doritorilor sunt de asemenea documente cu regim special, inseriate conform legilor in vigoare. Acestea sunt tiparite pe un autocolant transparent printr-un procedeu special si se amplaseaza pe parbrizul vehiculului in „coltul” din dreapta jos, de asa maniera incat sa fie usor identificabil .

Sunt 4 tipuri de abonamente:

1. Abonament **UNIVERSAL** pentru persoane fizice
- 1”. Abonament **UNIVERSAL** pentru persoane juridice
2. Abonament **TRANSMISIBIL**
3. Abonament **LOCATAR**